



CITTA' DI VALMADRERA
Provincia di Lecco
Via Roma n. 31 – 23868 VALMADRERA (LC)
Tel. 0341.205111 – Fax 0341.201051

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO, DELL’APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO DI PROPRIETA’ COMUNALE – OPERE DA LATTONIERE – PERIODO: 01.04.2016 – 31.03.2017.
CIG: ZBB18E60D6.**

(in conformità ai disposti del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163)

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILASEDICI addì TRENTA del mese di MARZO alle ore 11:00, nella Sede Comunale, si è riunita la commissione di gara per l'esame delle offerte relative alla procedura negoziata in oggetto da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nella lettera d'invito, e quindi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81 e 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

PREMESSO E CONSIDERATO

1. che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 127 del 10.03.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata stabilita l'attivazione della procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto mediante affidamento per cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché del "Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture ed i Servizi in Economia", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.06.2013;
2. che a seguito da quanto previsto dall'art. 13, comma 1, del "Regolamento Comunale per i Lavori, le Forniture ed i Servizi in Economia", è stata inviata lettera di invito a n. 5 (cinque) operatori economici di seguito riportati:

DITTA	INDIRIZZO
M.R. LATTONERIA	Via Deledda n. 15 – 23876 MONTICELLO BRIANZA (LC)
F.LLI MERONI S.n.c.	Via IV Novembre n. 36 – 23868 VALMADRERA
FRIGERIO LATTONERIA S.r.l.	Via Gramsci n. 6 – 23890 BARZAGO (LC)
TURRINI GILBERTO & C. S.a.s.	Via Piave – 23868 VALMADRERA
EUROSERVICE S.r.l.	Via Stella Diana n. 6 – 23862 CIVATE

3. che le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nella lettera di invito;
4. che entro le ore 12.00 del giorno 29.03.2016 è pervenuta in plico sigillato n. 1 (una) offerta da parte della seguente ditta:

PROTOCOLLO	DITTA
n. 5942 in data 25.03.2016	F.LLI MERONI S.n.c. - VALMADRERA

5. che con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 109 del 23.03.2015 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

Arch. NAVA Marco, - Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Presidente,
Geom.- DELL'ORO Diego - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nato a Lecco il 10.03.1962, Membro,
Ing. NARCISO Chiara - Tecnico del Settore Lavori Pubblici, nata a Oggiono il 10.04.1979, Membro.

CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Arch. NAVA Marco, verificata la composizione della Commissione, ed accertata l'inesistenza di eventuali incompatibilità ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile, dà inizio alle operazioni di gara che prevedono la verifica della regolarità della documentazione presentata (BUSTA A), l'ammissione o l'esclusione nonché l'apertura dell'"Offerta Tecnica" (BUSTA B) e dell'"Offerta economica" (BUSTA C).

Si procede, quindi, all'apertura del plico (BUSTA A) ed all'esame della documentazione prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato nella lettera d'invito.

Viene dichiarata **AMMESSA** l'offerta presentata dalla ditta concorrente, riconosciuta completa e regolare.

Si procede, quindi, alla seconda fase di gara che prevede la valutazione dell'"Offerta Tecnica" e l'attribuzione del punteggio (BUSTA B) secondo i criteri di valutazione riportati nella lettera d'invito.

Vengono attribuiti all'operatore i seguenti punteggi:

ELEMENTO dell'offerta	PARAMETRO di valutazione	PUNTEGGIO	F.LLI MERONI
1 Subappalto	Volontà di affidamento in subappalto delle lavorazioni?	MAX 7 punti	
	No	7	7
	Sì	0	
2 Tempistica di intervento	Tempi di intervento dalla richiesta di attivazione da parte dell'Amministrazione Comunale	MAX 30 punti	
	Entro 1/2 ora	30	30
	Entro 1 ora	20	
	Entro 4 ore	15	
	Entro 8 ore	10	
	Entro 24 ore	5	

		Oltre 24 ore	0	
3	Diritto di chiamata	Importo diritto fisso di chiamata per intervento/sopralluogo	MAX 12 punti	
		Nessun diritto fisso richiesto	12	12
		Fino a 30 euro/chiamata	5	
		Fino a 50 euro/chiamata	3	
		Fino a 70 euro /chiamata	1	
		Oltre 70 euro/chiamata	0	
4	Indennità chilometrica per percorso con automezzo	Importo indennità chilometrica per percorso con automezzo	MAX 7 punti	
		Nessun importo richiesto	7	7
		Fino a 0,50 euro/chilometro	2	
		Fino a 0,90 euro/chilometro	1	
		Oltre 0,90 euro/chilometro	0	
5	Supplemento per interventi fuori orario di lavoro	Maggiorazione percentuale richiesta rispetto al costo orario della manodopera per interventi effettuati fuori ordinario della manodopera	MAX 14 punti	
		Nessuna maggiorazione richiesta	14	14
		Fino a + 10% sul costo orario manodopera	5	
		Fino a + 20% sul costo orario manodopera	4	
		Fino a + 30% sul costo orario manodopera	3	
		Fino a + 40% sul costo orario manodopera	2	
		Fino a + 50% sul costo orario manodopera	1	
		Oltre a + 50% sul costo della manodopera	0	
			TOTALE	70

Punteggio totale:

DITTA	PUNTEGGIO
F.lli MERONI S.n.c.	70

Si procede alla terza fase della gara che prevede l'apertura dell'Offerta Economica con attribuzione del punteggio (BUSTA C), ed alla conseguente formazione della graduatoria provvisoria con individuazione dell'aggiudicatario.

Il criterio utilizzato per l'assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica ed esplicitato nella lettera d'invito è il seguente:

alla migliore offerta economica è attribuito il punteggio massimo (30 punti); alle altre offerte viene assegnato un punteggio proporzionale, calcolato sulla base della seguente formula:

$$P = (S / S_{max}) \times P_{max}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire

S_{max} = massimo sconto proposto (sull'elenco prezzi)

P_{max} = punteggio massimo attribuibile

S = sconto offerto (sull'elenco prezzi)

Si riporta in tabella lo sconto offerto dall'operatore ed il relativo punteggio assegnato.

DITTA	SCONTO	PUNTEGGIO
F.lli MERONI S.n.c.	5,00 %	30

Si procede pertanto a calcolare il punteggio totale sia sulla base dell'offerta economica di cui sopra, sia sulla base di quello attribuito all'offerta tecnica, precedentemente indicato ovvero:

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
F.lli MERONI S.n.c.	70	30	100

Ritenuto pertanto che:

- l'entità del ribasso offerto dall'impresa individuata quale unica offerente, è tale da rendere apprezzabile la congruità dell'offerta stessa che, non apparendo anormalmente bassa, viene dichiarata non sospetta di anomalia;
- nel sub procedimento di valutazione complessivo dell'anomalia delle offerte, il valore economico dell'offerta individuata quale unica offerente risulta adeguato, sufficiente e congruo, con riferimento specifico all'indicazione del costo relativo alla sicurezza aziendale, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, verificato d'ufficio sulla base di una stima convenzionale degli oneri della sicurezza aziendale, valutati nella misura variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32, c. 2, del d.P.R. n. 207/2010;

Il Presidente, constatato che l'offerta prodotta dalla ditta **F.lli Meroni S.n.c.** con sede in Valmadrera, via IV Novembre n. 36, con il punteggio totale di 100, dichiara la stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio di proprietà comunale – opere da lattoniere – periodo 01.04.2016 – 31.03.2017.

L'aggiudicazione sarà fatta con riserva di accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto della legge 17.01.1994, n. 47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con D. Lgs. 08.08.1994, n. 490 e con D.P.R. 03.06.1998, n. 252, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Il soggetto aggiudicatario sarà reso edotto onde si disponga per la presentazione della documentazione per la stipula del relativo contratto nei termini comunicati.

Alle ore 11:25 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. NAVA Marco

I COMMISSARI

Ing. NARCISO Chiara (verbalizzante)

Geom. DELL'ORO Diego