



## **CITTÀ DI VALMADRERA**

Provincia di Lecco  
**UFFICIO TECNICO**  
Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

---

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051  
e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO,  
DELL’APPALTO PER OPERE E PRESTAZIONI PER SERVIZI CIMITERIALI.  
PERIODO: 01.04.2016-31.03.2017.  
CIG: Z8D18E78B7.**

(Art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

### **VERBALE DI GARA**

L’anno duemilasedici addi trenta del mese di marzo alle ore 16:00 nella sede Comunale,

#### **PREMESSO:**

**CHE** con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 132 del 10.03.2016 è stato stabilito di procedere all’affidamento, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell’art. 125 D.Lgs. 163/2006, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 53, comma 2, lettera a) e comma 4, art. 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 118, comma 1, lettera b) e comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, mediante ribasso percentuale da praticarsi sulla base dei prezzi unitari contenuti nel Capitolato speciale d’appalto/Foglio patti e condizioni, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per “Opere e prestazioni per servizi cimiteriali – Periodo 01.04.2016 – 31.03.2017”, per un importo lavori presunto a base di gara pari ad €. 39.000,00= (compreso oneri per la sicurezza pari ad €. 1.950,00= non soggetti a ribasso);

**CHE** è stata trasmessa lettera d’invito alla presentazione di offerta alle Imprese di seguito elencate:

1. CASTAGNA COSTRUZIONI S.r.l. – Via Roncaglio n. 15 – 23862 CIVATE (LC);
2. FRIGERIO AGOSTINO Costruzioni S.r.l. – Via L. da Vinci n. 10– 23900 LECCO;
3. VASSENA COSTRUZIONI S.n.c. – Via IV Novembre n. 68 – 23868 VALMADRERA (LC);
4. DELL’ORO GIULIO – Via Strecciola n. 11 – 23868 VALMADRERA (LC);
5. CHISSOTTI LUIGI S.r.l. – Via delle Primule n. 1 – 23864 MALGRATE (LC).;

**CHE** le condizioni e modalità di presentazione dell’offerta e partecipazione alla gara sono state stabilite nella lettera d’invito;

**CHE** entro le ore 12:00 del giorno 29.03.2016 sono pervenute in plico sigillato n. 2 (due) offerte da parte delle seguenti ditte:

- Prot. n. 5944 in data 25.03.2016 ditta Frigerio Agostino Costruzioni S.r.l. di LECCO;
- Prot. n. 6015 in data 29.03.2016 ditta Castagna Costruzioni S.r.l. di CIVATE;

**DATO ATTO** che l’apertura delle buste per l’aggiudicazione della gara è stata fissata per le ore 16:00 di oggi.

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

L’Arch. Nava Marco, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Valmadrera, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni, l’ing. Narciso Chiara, nata a Oggiono il 10.04.1979 (verbalizzante) e il Geom. Diego Dell’Oro, nata a Lecco il 10.03.1962, in qualità di testimoni, noti ed idonei.

Si procede, quindi, all’apertura dei plichi ed all’esame della documentazione amministrativa prodotta, per la verifica del rispetto di quanto indicato nella lettera d’invito.



## CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

UFFICIO TECNICO

Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

23868 VALMADRERA – Via Roma 31 – Tel. 0341/205243 – Fax 0341/201051

e-mail: lavoripubblici@comune.valmadrera.lc.it

Vengono dichiarate **AMMESSE** tutte le offerte presentate dalle ditte concorrenti, riconosciute complete e regolari.

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, si dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse;

Viene conseguentemente data lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il relativo ribasso in appresso indicato:

- FRIGERIO AGOSTINO Costruzioni S.r.l.	ribasso del	<b>24,90 %</b>
- CASTAGNA COSTRUZIONI S.r.l.	ribasso del	<b>31,00 %</b>

Ritenuto pertanto che:

- l'entità del ribasso offerto dall'impresa individuata quale migliore offerente, è tale da rendere apprezzabile la congruità dell'offerta stessa che, non apparendo anormalmente bassa, viene dichiarata non sospetta di anomalia;
- nel sub procedimento di valutazione complessivo dell'anomalia delle offerte, il valore economico dell'offerta individuata quale migliore offerente risulta adeguato, sufficiente e congruo, con riferimento specifico all'indicazione del costo relativo alla sicurezza aziendale, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, verificato d'ufficio sulla base di una stima convenzionale degli oneri della sicurezza aziendale, valutati nella misura variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32, c. 2, del d.P.R. n. 207/2010;

Sulle risultanze di quanto sopra dichiara che l'offerta della ditta **Castagna Costruzioni S.r.l.**, con sede in Civate, Via Roncaglio n. 15, che ha offerto il **ribasso del 31,00%** sul Capitolato speciale d'appalto/Foglio patti e condizioni/Prezzi unitari, è accertata quale più vantaggiosa risultando pertanto aggiudicataria dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto in via provvisoria.

Viene dichiarata seconda classificata la ditta **Frigerio Agostino Costruzioni S.r.l.**, con sede in Lecco, Via L. Da Vinci n. 10 che ha offerto il **ribasso del 24,90%**.

L'aggiudicazione definitiva è fatta con riserva di accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimento o di provvedimenti di cui all'art. 10 della Legge 31/05/1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della Legge 17/01/1994, n.47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con D.Lgs 08/08/1994, n.490 e con D.P.R. 3/06/1998, n.252, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Il soggetto aggiudicatario sarà reso edotto onde si disponga per la presentazione della documentazione per la stipula del relativo contratto nei termini comunicati.

Alle ore 16:20 vengono dichiarate chiuse le operazioni di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI

\_\_\_\_\_ ( verbalizzante )

\_\_\_\_\_